

Къэбэрдей Балкьэр Республикэм
щыщ Тэрч районым хыхьэ
Терекскэ къуажэм админстрацэм
и Iэташхьэ



Къабарты-Малкьар Республиканы
Терк районуну Терекское
элини мекхеме
администрациясыны башчысы

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЕКСКОЕ» ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

361214 КБР, Терский район, с. Терекское, ул. Блаева,1. Тел. 8(86632) 77-4-31, факс- 77-4-46.

«25» августа 2022г

с.п. Терекское

ПОСТАНОВЛЕНЭ № 31-п
БЕГИМ № 31 -п
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 31-п

В соответствии с подпунктом «д» пункта 3 Перечня Поручений Президента Российской Федерации от 4 марта 2014 года № Пр-411ГС по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации от 17.02.2014 года, местная администрация сельского поселения Терекское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожная карта») по созданию условий, позволяющим малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
сельского поселения Терекское



З.С.Ханиев

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ МАЛОИМУЩИМ
СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ, СОСТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ,
ИСПОЛЬЗОВАТЬ КОММЕРЧЕСКИЙ И НЕКОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ ЖИЛЬЯ**

I. Общее описание Плана мероприятий («дорожной карты»)

Одним из важнейших факторов успешного социально-экономического развития страны, регионов, городов является создание условий для удовлетворения жилищной потребности граждан с различным уровнем доходов, в том числе создание жилья, которое доступно для семей с невысокими и низкими доходами.

Сложившаяся высокая рыночная стоимость жилья делает его приобретение малодоступным для основной доли населения сельского поселения Терекское с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности). Согласно статистическим данным в последние годы увеличились реальные денежные доходы населения, однако в связи с опережающим ростом стоимости жилья его доступность снизилась. Легальный рынок найма жилья практически не развит.

Таким образом, на сегодняшний день альтернативной возможностью улучшения жилищных условий малообеспеченной категории граждан является арендное жилье.

Цель проекта: формирование муниципальных арендных фондов жилья и внедрение механизмов, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

II. План мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
I. Мероприятия, направленные на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья				
1.	Анализ нормативных правовых актов Кабардино-Балкарской Республики, правовых актов местной администрации с.п.Терекское, принимаемых с целью реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации в части регулирования отношений при формировании арендного жилищного фонда и создания условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья	Доклад Главе сельского поселения Терекское	Июль 2022 года	Администрация сельского поселения Терекское
2.	Разработка нормативных правовых актов и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты местной администрации сельского поселения Терекское	Создание нормативной правовой базы, регулирующей правоотношения в сфере предоставления арендного жилья на	До 01 июля 2022 года	Администрация сельского поселения Терекское

		территории сельского поселения Терекское		
3.	Проведение анкетирования семей с детьми, состоящих в очереди на получение социального жилья, для выявления индивидуальной потребности в использовании ими арендного жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма	Получение сведений для расчета потребности в использовании арендного жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма	До 15 апреля 2022 года	Администрация сельского поселения Терекское
4. -	Предоставление гражданам социального жилья с использованием коммерческого и некоммерческого найма жилья	Обеспечение граждан жильем	Постоянно	Администрация сельского поселения Терекское
5.	Создание комиссии по спорным вопросам при определении права граждан на использование коммерческого и некоммерческого найма жилья	Решения вопросов индивидуального характера, возникающих при определении права граждан на использование коммерческого и некоммерческого найма жилья	До 1 июля 2022 года	Администрация сельского поселения Терекское

6.	Мониторинг мероприятий, направленных на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья	Доклад Главе Терского муниципального района	Ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Администрация сельского поселения Терекское
II. Мероприятия, направленные на повышение уровня информированности населения о возможности использования коммерческого и некоммерческого найма жилья				
7.	Размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации сельского поселения Терекское в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и иных носителях сведений о возможности использования найма жилья	Информирование населения о порядке, способах и условиях найма жилья	Постоянно	Администрация сельского поселения Терекское